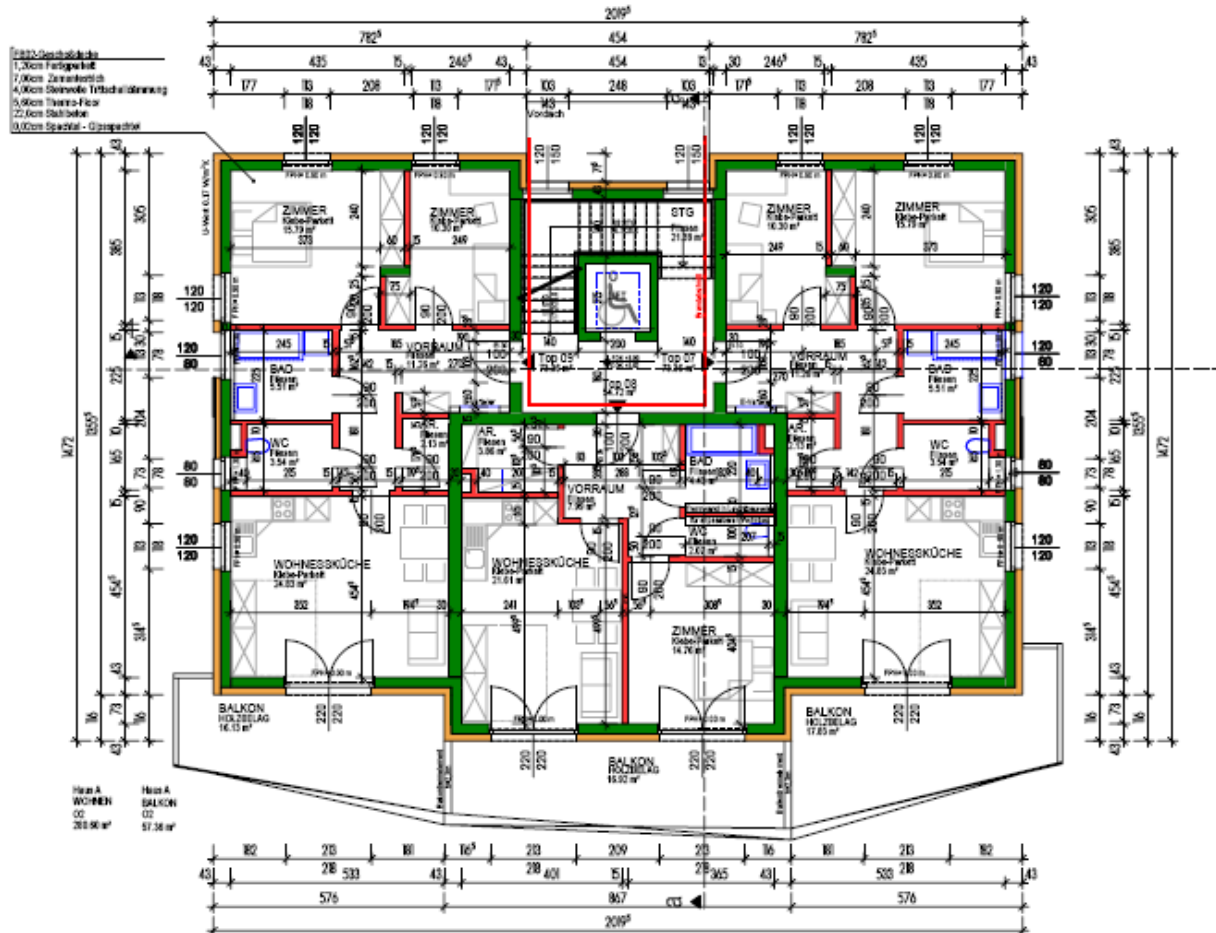


LAUFWEG:	Erstellt	in Bearbeitung	in Bearbeitung	Freigabe	Verantwortlich

Stand: 28.10.2016

Bemusterungskatalog WA „Wohnpark Arnoldstein“




Freigabedatum:


Beteiligte:


Inhaltsverzeichnis

1.	Außenbereich Allgemein.....	4
1.01	Außenputz hell.....	4
1.02	Außenputz Brüstung Kalt.....	4
1.03	Fallrohre und Dachrinnen.....	4
1.04	Balkonuntersichten.....	4
1.05	Attika Verblechung VWS Fassade.....	4
1.06	Attika Brüstung.....	4
1.07	Fenster West/Süd/Nord/Ost.....	5
1.08	Beleuchtung Hauseingang.....	5
1.09	Beleuchtung Außenanlage.....	5
	Phase B.....	5
1.10	Sohlbänke.....	5
1.11	Müllraum.....	5
1.12	Balkongeländer.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.13	Hauseingangstüre.....	6
1.14	Postkästen.....	6
1.15	Fußmatte.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1.16	Befestigung Wege.....	6
1.17	Parkplätze und Zufahrt.....	6
2.	Außenbereich Wohnungen.....	7
2.01	Terrassen-, Balkonbelag.....	7
2.04	Absperrhahn Außen.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
2.05	Terrassen-, Balkonbeleuchtung.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
3.	Innenbereich Allgemein.....	7
3.01	Handlauf Stiegenhaus.....	7
3.02	Aufzug.....	7
3.03	Wandfarbe Stiegenhaus.....	7
3.04	Bodenbelag Stiegenhaus – Gang.....	8
3.05	Belag Treppe.....	8
3.06	Beleuchtung Stiegenhaus.....	8
4.	Innenbereich Wohnungen.....	9
4.01	Wohnungseingangstüre.....	9
4.02	Türschild/Spion.....	9
4.03	Innentüre.....	9
4.04	Innentüre – Wohnzimmer.....	9
4.05	Parkett Wohnung.....	9
4.06	Parkett Schweizerleiste.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
4.07	Fliesen Wohnung.....	10
4.08	Fensterbank Innen.....	10
4.09	Wandfarbe.....	10
4.10	Raumthermostat (Analog).....	10
4.11	Gegensprechanlage – Audio-Innenstelle.....	10
4.12	Schalterprogramm.....	11
4.13	Sanitär – Waschbecken.....	11
4.14	Sanitär – Waschbecken WC.....	11
4.15	Sanitär - Waschtischarmatur.....	11
4.16	Sanitär – Wannenarmatur.....	11
4.17	Sanitär – Badewanne.....	12
4.18	Sanitär – Duscharmatur.....	12
4.19	Sanitär – WC.....	12
4.20	Druckplatte WC Spülung.....	12


1. Außenbereich Allgemein


1.01 Außenputz hell		Phase C
Hersteller	Baumit oder gleichwertig	
Serie	Silikatputz Reibputz 2 mm oder 1,5 mm	
Farbe	Nach Bemusterung	


1.02 Brüstung Kalt		Phase C
Hersteller	Stahlbeton	
Serie	Fassadenfarbe gestrichen	
Farbe	Nach Bemusterung	


1.03 Fallrohre und Dachrinnen		Phase C
Bezeichnung	ALU beschichtet	
Farbe	Standardfarbe lt. Bemusterung	


1.04 Balkonuntersichten		Phase C
Bezeichnung	Farbanstrich	
Farbe	Gebrochenes Weiß	


1.05 Attika Verblechung VWS Fassade		Phase C
Bezeichnung	Alu, beschichtet	
Farbe	Standard	

1.06 Attika Brüstung		Phase C
Bezeichnung	Alu, beschichtet	
Farbe	Standard	


1.07 Fenster West/Süd/Nord/Ost		Phase A
Hersteller		
Bezeichnung	Kunststofffenster	
Farbe	Weiß	

1.08 Beleuchtung Hauseingang		Phase B
Hersteller	Wandleuchte (LED E27 Leuchtmittel)	
Bezeichnung	RZB Flat Basic oder gleichwertig	
Farbe	Lt. Bemusterung	

1.09 Beleuchtung Außenanlage		Phase B
Hersteller	Sylvania (LED E27 Leuchtmittel)	
Bezeichnung	Pollerleuchte Onground 1	
Farbe	Silber	


1.10 Sohlbänke		Phase C
Bezeichnung	Alu, beschichtet	
Format	t=mind. 0,7 mm	
Farbe	RAL 9006 Weißaluminium	

1.11 Müllraum		Phase B
Hersteller	Stahlkonstruktion	
Bezeichnung		
Farbe	Feuerverzinkt	


1.13 Hauseingangstüre		Phase A
Bezeichnung	Aluportal, mit Griffstange	
Farbe	Lt. Bemusterten Farbkonzept	

1.14 Postkästen		Phase B
Hersteller		
Bezeichnung	Unterputz-Briefkasten	
	Horizontaler Schlitz mit Klappe	
Abdeckrahmen	Eck-Putzabdeckrahmen 20 mm Alu	
Farbe	Lt. Bemusterten Farbkonzept	
Format	Variabel	


1.16 Befestigung Wege		Phase C
Bezeichnung	Pflasterstein / Beton	
Produkt		
Format	Nach Wahl Bauträger	
Farbe	Betongrau	


1.17 Parkplätze und Zufahrt		Phase C
Bezeichnung	Asphalt	
Ausführung	Asphaltbeton + Markierung + Nummer	


2. Außenbereich Wohnungen

2.01 Terrassen-, Balkonbelag		Phase A
Hersteller		
Bezeichnung	Betonplatte oder Betonoberfläche	
Format	ca. 50/50/4 cm	
Farbe	grau	

3. Innenbereich Allgemein


3.01 Handlauf Stiegenhaus		Phase C
Bezeichnung	Grundiert Beschichtet	
Farbe	Lt. Bemusterung Farbkonzept	

3.02 Aufzug		Phase B
Fahrkorb	Edelstahl ferritisch	
Fahrkorbboden	PVC (Grauweiß) oder Belag Stiegenhaus	
Handlauf	gegenüber Bedienfeld, verchromt	
Fahrkorbportal	Edelstahl ferritisch	
Sonstiges	Spiegel an der Rückwand nicht bis Boden	
	Edelstahl ferritisch	






3.03 Wandfarbe Stiegenhaus		Phase C
Bezeichnung	Lösungsmittelfreie Dispersion	
Farbe	Weiß	

3.04 Bodenbelag Stiegenhaus – Gang		Phase C
Hersteller	Feinsteinzeug Fliese	
Linie		
Serie		
Farbe		
Format	ca. 30x60 cm	


3.05 Belag Treppe		Phase C
Hersteller	Fliese Feinsteinzeug	<p>Trittstufen offen</p> <p>Setzstufe offen</p>
Linie		
Serie		
Farbe		
Trittstufe		
Setzstufe		


3.06 Beleuchtung Stiegenhaus		Phase B
Hersteller	Elektroplast / RZB / RZB	
Bezeichnung	NU190 / Flat Basic IP 44 /	
	weiß	

4. Innenbereich Wohnungen

4.01 Wohnungseingangstüre		Phase A
Bezeichnung	Wohnungseingangstüre	
Modell	Glatt überfalztes Türblatt, Doppelfalz zarge mit Umlaufdichtung Drückergarnitur als Sicherheitsbeschlag,	
Zarge	Metallzarge weiß lackiert	
Farbe	Weiß	
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt	
4.02 Türschild/Spion		Phase A
Hersteller		
Bezeichnung	Namensschild / Spion und Topnummer	
Farbe	Edelstahl	
	Wird noch genau bemustert!	
4.03 Innentüre		Phase B
Bezeichnung	Standardinnentüre	
Modell	Holzdrehtüre	
Zarge	Stahlzarge weiß lackiert, auf Kanten mit geringstmöglichen Fasen achten, z.B.: Kunex, Dana	
Farbe	Weiß	
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt, Röhrenspantüre	
4.04 Innentüre – Wohnzimmer		Phase B
Bezeichnung	Standardinnentüre	
Modell	Holzdrehtüre mit Glasausschnitt	
Zarge	Stahlzarge weiß lackiert, auf Kanten mit geringstmöglichen Fasen achten, z.B.: Kunex, Dana	
Farbe	Weiß	
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt, Röhrenspantüre	
4.05 Parkett Wohnung inkl. Sesselleiste		Phase B
Hersteller	Bauwerk Multipark oder gleichwertig	
Modell		
Oberfläche	Matt versiegelt	
Typ		
Holzart	Lt. Bemusterung Gesamtstärke 9 mm, Nuttschicht 2,5 mm	


4.07 Fliesen Wohnung		Phase C
Hersteller	Feinsteinzeug Fliese	
Linie		
Serie		
Farbe		
Format	ca. 30x60 cm	


4.08 Fensterbank Innen		Phase B
Hersteller	Helodur	
Bezeichnung	Kunststoff	
Farbe	weiß	

4.09 Wandfarbe		Phase C
Bezeichnung	Lösungsmittelfreie Dispersion	
Farbe	Weiß	


4.10 Raumthermostat (Analog)		Phase B
Hersteller		
Farbe	Wird noch bemustert	


4.11 Gegensprechanlage – Audio-Innenstelle		Phase B
Hersteller	Wird noch bemustert	
Artikelnummer		
Typ	Flache Aufputz Hausstation Verpolungssichere 2 Draht-Techn.	
Abmessungen		
Material	Kunststoff	
Farbe	Weiß	
Sonstiges		


4.12 Schalterprogramm		Phase B
Hersteller	Legrand	
Bezeichnung	Niloe	
Farbe	weiß	


4.13 Sanitär – Waschbecken		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prisma Jasmin Waschtisch	
Format	ca. 60x45 cm	
Farbe	Weiß	
Material		


4.14 Sanitär – Waschbecken WC (wenn WC separat)		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prima Jasmin Handwaschbecken	
Format	ca. 45x25 cm	
Farbe	Weiß	
Material		

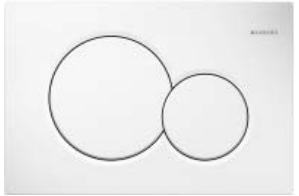
4.15 Sanitär - Waschtischarmatur		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prisma Albrecht mit Ablaufgarnitur	
Artikelnummer	PRIFA630.1	
Farbe		
Material		

4.16 Sanitär – Wannenarmatur		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prisma Albrecht Aufputzmontage	
Artikelnummer	PRIFA650.1	
Farbe		
Bemerkung		
Material		

4.17 Sanitär – Badewanne		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prisma Venus Acryl Wanne Duo	
Format	ca.170x80 cm	
Farbe	Weiß	
Material		

4.18 Sanitär – Duscharmatur		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell	Prima Albrecht	
Bezeichnung	Brausestangenset (60 cm Brausestange, 150 cm Metall Brauseschlauch) und Brausearmatur	
Farbe		

4.19 Sanitär – WC		Phase B
Hersteller	SHT	
Modell		
Farbe	Weiß	
Sonstiges		

4.20 Druckplatte WC Spülung		Phase B
Hersteller	Geberti	
Modell	Sigma 01	
Farbe	Weiß	
Sonstiges		

Änderungen auf gleichwertige Produkte sind bis Bemusterung durch Verkäufer in Abstimmung mit Käufer jederzeit möglich!